

Commune de

LEOGNAN

Département de la Gironde (33)

Plan Local d'Urbanisme

Modification n°1

Révision prescrite le 09/04/2008

Projet de PLU arrêté le 10/01/2011

Approuvé le 31/10/2011

Modification n°1 approuvée le

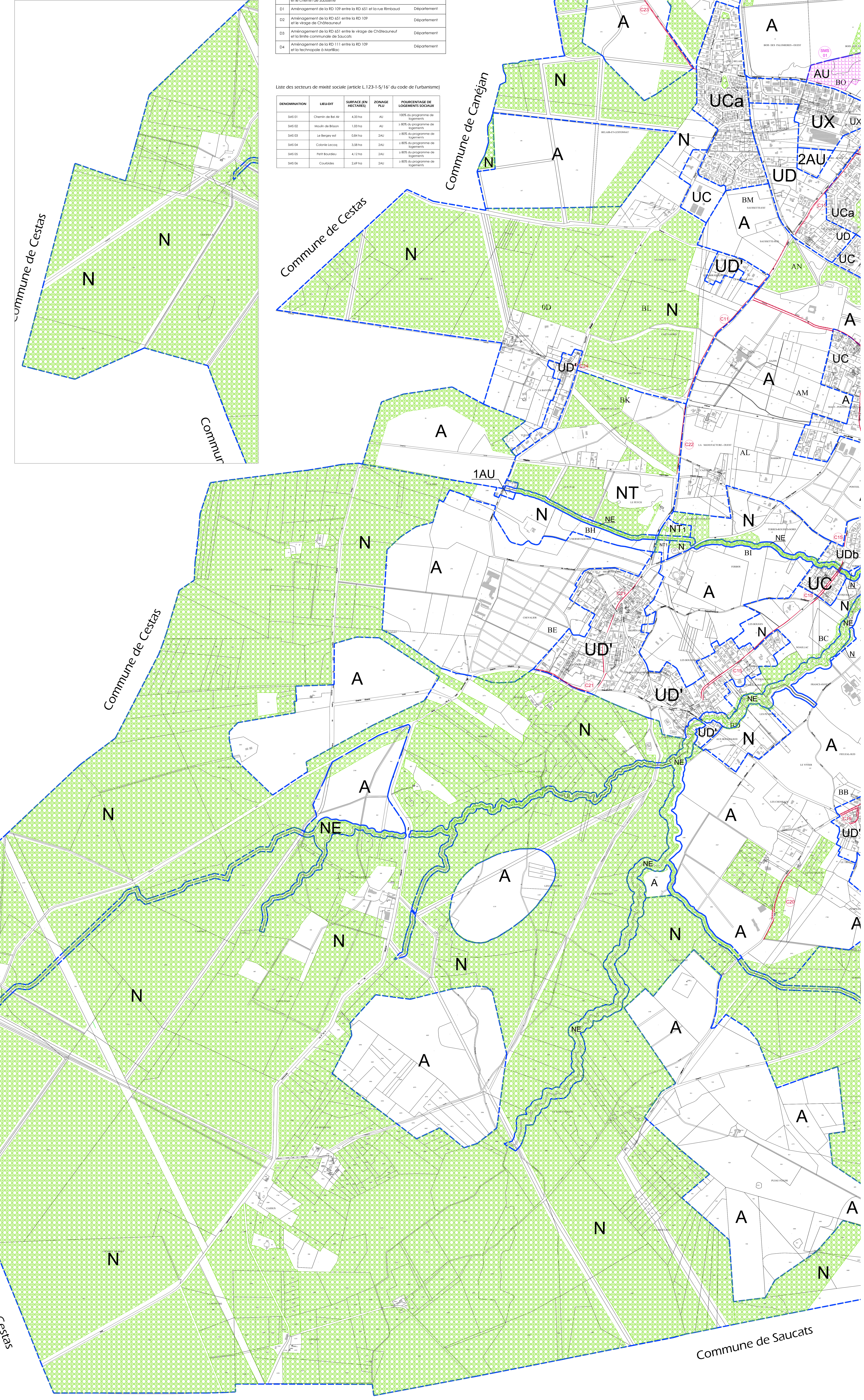
Ech. 1/5000ème

Pièce 4

Plan de zonage 1/2

Liste des emplacements réservés		
N°	Désignation des opérations	Collectivité bénéficiaire
C1	Extension future du stade	Commune
C2	Extension du parc de la Mairie, protection des arbres	Commune
C3	Passage dans le domaine public de l'allée du château la Louvière	Commune
C4	Elargissement à 10 m de la rue de Braque et le chemin du Barbut	Commune
C5	Elargissement à 10 m de la rue de Peycomin, du chemin de Lousteau et du chemin de Guillaumbeau	Commune
C6	Elargissement à 10 m de l'allée de Bicon	Commune
C7	Elargissement à 10 m du chemin de Jacquin	Commune
C8	Elargissement à 10 m des voies du chemin de Paragade, du chemin de Tili, et du chemin de Page	Commune
C9	Elargissement à 10 m des voies du chemin des Agnelles, et de la rue de la Liberté	Commune
C10	Elargissement à 10 m des voies du chemin le Trelyn et du chemin de Bel Air	Commune
C11	Elargissement à 12 m des voies des chemins de la Peyre et de Cestas, entre le chemin de Bel Air et l'avenue de Cestas	Commune
C12	Elargissement à 10 m de la voie du chemin de Logiloup	Commune
C13	Elargissement à 10 m de la voie de la rue de Rambaud (Nord)	Commune
C14	Elargissement à 10 m des voies de la rue de Rambaud (Sud), de la rue de Lignac, du chemin de Bergey, du chemin de Saubon, de la rue de la Cure, de la rue du Docteur Bordenave	Commune
C15	Elargissement à 10 m de la voie du chemin du Coquilat	Commune
C16	Elargissement à 10 m des voies de la rue de Branon (sauf son extrémité nord comprise entre 7m et 8,50m) et de la rue Paul Mary	Commune
C17	Elargissement à 10 m de la voie du chemin de Bertrondille	Commune
C18	Elargissement à 10 m de la voie de la rue de Châteauneuf	Commune
C19	Elargissement à 10 m des voies du chemin le Sartre (Nord) et de l'allée des Sabliers	Commune
C20	Elargissement à 10 m de la voie du chemin le Sartre (Sud)	Commune
C21	Elargissement à 10 m des voies du chemin du Basp, et du chemin des Bucherons	Commune
C22	Elargissement à 10 m de la voie du chemin des Terres Rousses	Commune
C23	Elargissement de l'avenue de Bayonne pour réalisation d'une piste cyclable en lien avec la commune de Gradignan	Commune
C24	Elargissement du carrefour entre l'avenue de Cestas et le chemin de Sausette	Commune
D1	Aminénagement de la RD 109 entre la RD 651 et la rue Rimbaud	Département
D2	Aminénagement de la RD 651 entre la RD 109 et le village de Châteauneuf	Département
D3	Aminénagement de la RD 651 entre le village de Châteauneuf et la limite communale de Saucats	Département
D4	Aminénagement de la RD 111 entre la RD 109 et la technopole à Martillac	Département

Liste des secteurs de mixité sociale (article L.123-1-5/16° du code de l'urbanisme)				
DENOMINATION	LIEU-DIT	SURFACE (EN HECTARES)	ZONAGE PLU	POURCENTAGE DE LOGEMENTS SOCIAUX
SMS 01	Chemin de Bel Air	4,33 ha	AU	100% du programme de logements
SMS 02	Moulin du Blason	1,03 ha	AU	> 80% du programme de logements
SMS 03	Le Bergey est	0,84 ha	2AU	> 80% du programme de logements
SMS 04	Colonne Lecoq	3,58 ha	2AU	> 80% du programme de logements
SMS 05	Petit Boudieu	4,12 ha	2AU	> 80% du programme de logements
SMS 06	Coudoules	2,69 ha	2AU	> 80% du programme de logements



Commune de Saucats