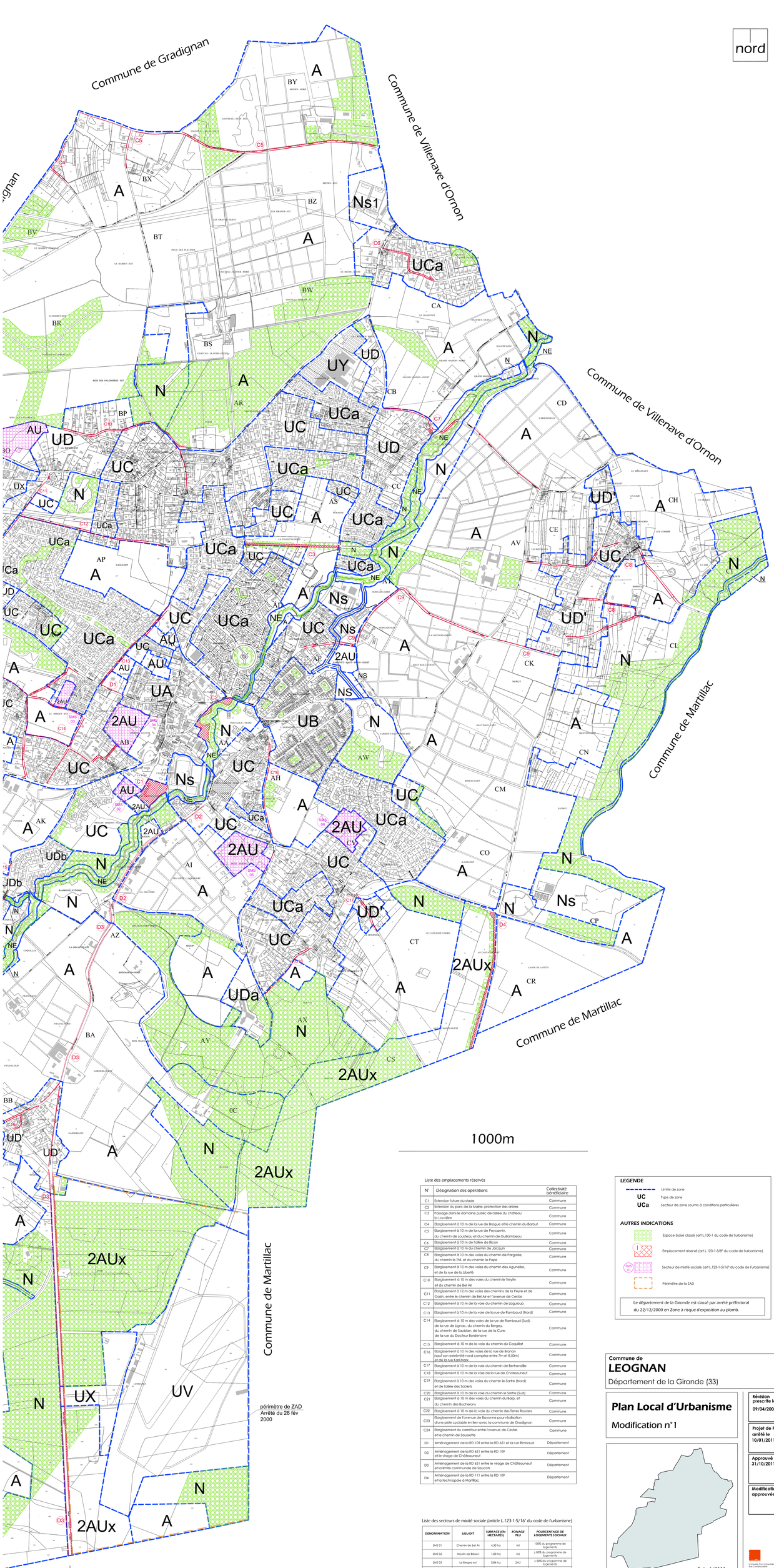

Liste des emplacements réservés

N°	Désignation des opérations	Collectivité bénéficiaire
C1	Extension future du stade	Commune
C2	Extension du parc de la Malle, protection des arbres	Commune
C3	Passage dans le domaine public de l'allée du château la Louvière	Commune
C4	Elargissement à 10 m de la rue de Brague et le chemin du Barbut	Commune
C5	Elargissement à 10 m de la rue de Peycarnin, du chemin de Lousteau et du chemin de Guillambeau	Commune
C6	Elargissement à 10 m de l'allée de Bicon	Commune
C7	Elargissement à 10 m du chemin de Jacquin	Commune
C8	Elargissement à 10 m des voies du chemin de Pargade, du chemin le Thil, et du chemin le Pape	Commune
C9	Elargissement à 10 m des voies du chemin des Agunelles, et de la rue de la Liberté	Commune
C10	Elargissement à 10 m des voies du chemin le Treytin et du chemin de Bel Air	Commune
C11	Elargissement à 12 m des voies des chemins de la Peyre et de Gozin, entre le chemin de Bel Air et l'avenue de Cestas	Commune
C12	Elargissement à 10 m de la voie du chemin de Lagutoup	Commune
C13	Elargissement à 10 m de la voie de la rue de Rambaud (Nord)	Commune
C14	Elargissement à 10 m des voies de la rue de Rambaud (Sud), de la rue de Lignac, du chemin du Bergey, du chemin de Soubian, de la rue de la Cure, de la rue du Docteur Bordenave	Commune
C15	Elargissement à 10 m de la voie du chemin du Coquillat	Commune
C16	Elargissement à 10 m des voies de la rue de Branon (sauf son extrémité nord comprise entre 7m et 8,50m) et de la rue Karl Marx	Commune
C17	Elargissement à 10 m de la voie du chemin de Bertrandille	Commune
C18	Elargissement à 10 m de la voie de la rue de Chateauneuf	Commune
C19	Elargissement à 10 m des voies du chemin le Sartre (Nord) et de l'allée des Sablets	Commune
C20	Elargissement à 10 m de la voie du chemin le Sartre (Sud)	Commune
C21	Elargissement à 10 m des voies du chemin du Bapy, et du chemin des Bucherons	Commune
C22	Elargissement à 10 m de la voie du chemin des Terres Rousses	Commune
C23	Elargissement de l'avenue de Bayonne pour réalisation d'une piste cyclable en lien avec la commune de Gradignan	Commune
C24	Elargissement du carrefour entre l'avenue de Cestas et le chemin de Sausette	Commune
D1	Aménagement de la RD 109 entre la RD 651 et la rue Rimbaud	Département
D2	Aménagement de la RD 651 entre la RD 109 et le virage de Châteauneuf	Département
D3	Aménagement de la RD 651 entre le virage de Châteauneuf et la limite communale de Saucats	Département
D4	Aménagement de la RD 111 entre la RD 109 et la technopole à Martillac	Département

Liste des secteurs de mixité sociale (article L.123-1-5/16° du code de l'urbanisme)

DENOMINATION	LIEU-DIT	SURFACE (EN HECTARES)	ZONAGE PLU	POURCENTAGE DE LOGEMENTS SOCIAUX
SMS 01	Chemin de Bel Air	4,33 ha	AU	100% du programme de logements
SMS 02	Moulin de Brisson	1,03 ha	AU	≥ 80% du programme de logements
SMS 03	Le Bergey est	0,84 ha	2AU	≥ 80% du programme de logements
SMS 04	Colonie Lecoq	3,58 ha	2AU	≥ 80% du programme de logements
SMS 05	Petit Sourdieu	4,12 ha	2AU	≥ 80% du programme de logements
SMS 06	Courtillas	2,69 ha	2AU	≥ 80% du programme de logements

LEGENDE

- Limite de zone
- UC — Type de zone
- UCa — Secteur de zone soumis à conditions particulières

AUTRES INDICATIONS

- Espace boisé classé (art L.130-1 du code de l'urbanisme)
- 1 — Emplacement réservé (art L.123-1-5/8° du code de l'urbanisme)
- SMS 01 — Secteur de mixité sociale (art L.123-1-5/16° du code de l'urbanisme)
- Périmètre de la ZAD

Le département de la Gironde est classé par arrêté préfectoral du 22/12/2000 en Zone à risque d'exposition au plomb.

Commune de
LEOGNAN
Département de la Gironde (33)

Plan Local d'Urbanisme
Modification n°1

Révision prescrite le 09/04/2008

Projet de PLU arrêté le 10/01/2011

Approuvé le 31/10/2011

Modification n°1 approuvée le

Ech. 1/5000ème

Pièce **4**

Plan de zonage 2/2

Agence Ouest Aménagement
Rue Ausone
BP 10 - 33650 LA BREDE
Tél. 05 56 20 70 68
www.ouest-amenagement.com